

官民連携の京丹後市定住空き家情報バンクを創設

移住・定住の促進に向け、市内宅地建物取引事業者との協働体制により運用

平成 21 年 12 月 21 日

京丹後市役所

京丹後市では、市内の宅地建物取引事業者の方と連携して運用する「京丹後市定住空き家情報バンク」を新たに創設いたしました。（1月4日（月）運営開始）

定住空き家情報バンクは、空き家などの賃貸・売却を希望する所有者と希望者の情報をインターネット上でマッチングさせるシステムです。市ではこれまでも「空き家情報バンク」を運用してきましたが、情報量も少なく、十分に機能することができない状況にあったため、新たなしくみの構築と新たなシステム整備を行いました。

今後は、市内宅地建物取引事業者の方との連携した運用により、市内の空き家などの有効活用を通じた移住が促進され、また移住・定住政策を官民が協働して推進するしくみとして、新たなまちづくり体制として機能することが期待できます。

これまでの「空き家情報バンク」

市は、所有者からの空き家登録を受け、希望者に対して物件情報を提供するしくみ。市は情報を提供する役割のみであり、所有者からの空き家登録がなければ提供できる物件情報もなく、契約交渉も当事者間のみで行うものであったため、情報量の充実と安全で安心な運用が課題となっていました。

今回新に運用する「定住空き家情報バンク」

市内の宅地建物取引事業者との官民連携の体制を整備し、空き家物件の情報提供をはじめ、媒介契約など専門的知識が必要な部分に関しては、市とシステム運営協定を結んだ事業者が担当するので、物件情報の充実がなされ、利用者には、より安心して手続きを進めてもらうことができるようになります。

京丹後市定住空き家情報バンク（新システム）

<http://www.tango-wave.jp/akiya/search.php>

○定住空き家情報バンク制度の概要について

【経過】

京丹後市では、「空き家情報バンク」を平成18年4月から運用してきましたが、この制度を情報の質と量の面でより強化し、さらに利便性を高めるため、運用面では、市内宅地建物取引業者との協働体制を構築し、新たに「京丹後市定住空き家情報バンク」のシステムを整備しました。

【制度の概要】

- ①この制度は、物件を所有されている方からのお申し出を受けて、登録した物件の利用を希望する方にインターネットを介して情報提供するものです。
- ②対象とする物件は、市内に所在する住宅、店舗、事務所またはそれらの宅地であって、現在利用されていない、もしくは利用されなくなることが見込まれるものとしていきます。

【利用開始予定日時と登録予定物件数】

予定日時：1月4日（月）午前10時から。

登録物件数：約10件（スタート時点）

【今後の展開】

目標登録物件数100件程度をめざし、量と質の両面から制度運用面の向上を図ることとしています。

○市内宅地建物取引事業者とのシステム運営協定

【市と協定事業者との協定】

市と市内宅地建物取扱事業者とは、12月下旬に協定を締結する予定です。

協定事業者数：4社を予定（スタート時点）

【今後の展開】

市は、市内宅地建物取引業者との協定締結を引き続き拡大し、システムを協働で運用していただく事業者の拡大を図ります。

○定住空き家情報バンク制度の運用について

- ①京丹後市では、賃貸・売買に関する交渉、契約に関しての媒介は行いません。媒介は、登録物件についてすでに所有者が依頼している、市内の宅地建物取引業者へ依頼いたします。
- ②市は、上記、宅地建物取引業者との間において、「京丹後市定住空き家情報バンクの運営に関する協定」を結んでいますので、安心して手続きを依頼することができます。
※宅地建物取引業者を介した物件を賃借または購入する場合、仲介手数料が必要となります。
- ③この制度の運用によって発生する個人情報の取り扱いについては、京丹後市個人情報保護条例の規定の趣旨に基づき、本事業の目的以外には利用しません。

○空き家等の情報をご提供ください

現在、市内に空き家となっている住宅、店舗、事務所またはそれらの宅地をお持ちの方や、今後空き家となる可能性がある物件をお持ちの方で賃貸・売却をお考えの方は、情報提供にご協力をお願いいたします。ご協力いただける場合には市企画政策課（TEL69-0120）までご連絡ください。

なお、市は賃貸借及び売買等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は一切行いませんので、宅地建物取引業者を介して登録いただくことになります。

※宅地建物取引業者を介した場合、仲介手数料が必要となります。

企画政策課 TEL69-0120

空き家等物件検索画面（例）

▼エリアを選択してください



地域	<input type="checkbox"/> 峰山	<input type="checkbox"/> 大宮	<input type="checkbox"/> 網野	<input type="checkbox"/> 弥栄	<input type="checkbox"/> 丹後	<input type="checkbox"/> 久美浜	<input type="checkbox"/> その他
物件	売物件						
	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 戸建	<input type="checkbox"/> マンション		<input type="checkbox"/> 外全	<input type="checkbox"/> 外一	
	賃貸物件						
	<input type="checkbox"/> 居住	<input type="checkbox"/> 事業					
価格/賃料	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>						
間取	<input type="checkbox"/> ワンルーム	<input type="checkbox"/> 1K	<input type="checkbox"/> 1DK	<input type="checkbox"/> 1LDK	<input type="checkbox"/> 2K	<input type="checkbox"/> 2DK	
	<input type="checkbox"/> 2LDK	<input type="checkbox"/> 3K	<input type="checkbox"/> 3DK	<input type="checkbox"/> 3LDK	<input type="checkbox"/> 4K	<input type="checkbox"/> それ以上	
フリーワード	<input type="text"/>						

検索

地図から検索

物件番号	沿線所在地	物件 土地面積	建物面積/専有面積 価格/賃料
------	-------	------------	--------------------

京丹後市定住空き家情報バンク制度の概要

取扱対象物件：住宅・店舗・事務所・宅地

