

# 物 件 調 査 書

物件1

予定価格

2,280,000円

所在地	京丹後市峰山町丹波小字イナキバ562番2						
面積	登記簿	157.01m <sup>2</sup>	地目	登記簿	宅地	現況	案内図のとおり
	実測	157.01m <sup>2</sup>		現況	宅地		
接面道路の幅員及び構造	南側で幅員約10.0mの国道482号線に、わずかに高く接面する中間画地となっています。						
制限等に基づく その他の法律	都市計画法	峰山都市計画区域（非線引）					
	建築基準法	用途地域	無指定				
		基準建ぺい率	60%		基準容積率	200%	
	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません			
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理	施設名		事業所名			電話番号	
	電気	引込可	関西電力(株)福知山営業所			0773-22-3101	
施設の状況	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課			0772-69-0580	
	下水道	引込可	京丹後市役所上下水道部下水道整備課			0772-69-0550	
	都市ガス	無	個別プロパンガス				
交近接条件	鉄道	北近畿丹後鉄道「峰山」駅 物件の西方約 0.7 km・徒歩約 10分					
	商業施設	にしがき駅前店 物件の南方約 0.7 km・徒歩約 10分					
公共施設	市役所	京丹後市峰山庁舎 物件の北東方約 2.8 km・徒歩約 40分					
	小学校	丹波小学校 物件の北東方約 0.2 km・徒歩約 3分					
	中学校	峰山中学校 物件の南西方約 1.4 km・徒歩約 20分					
特記事項	・ 上水道は南側国道側より引込み可能です。なお、引込工事費は落札者負担となります。						
	・ 下水道は南側国道側より引込み可能です。詳しくは、市上下水道部下水道整備課（TEL0772-69-0550）にお問合せ下さい。						
	・ 平成13年6月まで、丹波駐在所用地となっていました。						
	・ 側溝に古い鉄板が掛けられますが、（一部暗梁）側溝の整備が必要と思われます。						
	・ 全体としてほぼ整形の平坦地で、国道482号線にわずかに高く接面する土地となっています。						
	・ 対象不動産のすぐ東側が大きなカーブとなっていて、弥栄町方面からの見通しが悪い。						
	・ 利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課（TEL0772-69-0530）にお問い合わせ下さい。						