

物 件 調 査 書

物件2

予定価格
197,000円

所在地	京丹後市大宮町口大野小字エノボ2450番 他1筆						
面積	登記簿	704.00m ²	地目	登記簿	原野	現況	案内図のとおり
	実測	704.68m ²		現況	原野		
接面道路の幅員及び構造	南東側で幅員約3.5mの国営大野団地の耕作道路に接面しています。						
制限 に基づく その他法律	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	なし				
		基準建ぺい率	%			基準容積率	%
	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません			
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名	事業所名			電話番号		
	電気						
	上水道						
	下水道						
交通近接条件	都市ガス						
	鉄道	物件の北東方約			km	徒歩約	分
公共施設	商業施設	物件の東方約			km	徒歩約	分
	市役所	物件の北東方約			km	徒歩約	分
	小学校	物件の北東方約			km	徒歩約	分
特記事項	中学校						
	<ul style="list-style-type: none"> ・大宮町口大野市街地西側に開発された国営農地（大宮大野団地）内の残地です。 ・南東側で幅員約3.5mの国営大野団地内の耕作道路に接面しています。 ・登記地目は原野ですが、現況は概ね40%程度が不整形な平坦地で他は法面（山林）であり、全体として、利用可能な平坦地を含む山林となっております。 ・住宅地となる地域でないため、供給処理施設、交通近接条件、公共施設は記載しておりません。 ・利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課（TEL0772-69-0530）にお問い合わせ下さい。 ・現地写真にあります廃タイヤは撤去しますが、敷地内にある残存物は土地に附属したものととして、現状のまま引き渡します。 						

