

# 物 件 調 査 書

物件4

予定価格

4,830,000円

所在地	京丹後市久美浜町小字弁才天1767番9						
面積	登記簿	287.05m <sup>2</sup>	地目	登記簿	宅地	現況	案内図のとおり
	実測	287.05m <sup>2</sup>		現況	宅地		
接面道路の幅員及び構造	北側の幅員約5.6mの市道仲町引土線から連絡する幅員約5.0mの市道弁才天（行止り）に東側でほぼ等高に接面する中間画地となっています。						
制限等に基づく 他の法律	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	なし				
		基準建ぺい率	%		基準容積率	%	
	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません			
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名		事業所名			電話番号	
	電気	引込可	関西電力(株)福知山営業所			0773-22-3101	
	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課			0772-69-0580	
	下水道	引込可	京丹後市役所上下水道部下水道整備課			0772-69-0550	
	都市ガス	無	個別プロパンガス				
交通接条件	鉄道	北近畿丹後鉄道「久美浜」駅 物件の北東方約0.7km・徒歩約10分					
	商業施設	Aコープ・にしがき 物件の東方約1.0km・徒歩約15分					
公共施設	市役所	京丹後市久美浜庁舎 物件の北東方約0.5km・徒歩約8分					
	小学校	久美浜小学校 物件の北東方約0.1km・徒歩約2分					
	中学校	久美浜中学校 物件の北東方約1.0km・徒歩約15分					
特記事項	・ 上水道は東側市道側より引込み可能です。なお、引込工事費は落札者負担となります。						
	・ 下水道は東側市道側より引込み可能です。詳しくは、市上下水道部下水道整備課（TEL0772-69-0550）にお問合せ下さい。						
	・ 市防災マップによれば0.5mから1.0m未満の浸水想定区域と記載されています。						
	・ 平成23年3月まで、警察職員宿舍用地となっていました。						
	・ 宿舍の解体工事において、基礎杭を地盤下2.0m迄撤去しております。						
	・ 敷地は再生クラッシャー（RC-40）のバラスを厚み3.0cm敷いています。						
	・ 利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課（TEL0772-69-0530）にお問い合わせ下さい。						