

# 物 件 調 査 書

物件1

予定価格

2,730,000円

所在地	京丹後市峰山町新治小字八反田1425番1						
面積	登記簿	342.58m <sup>2</sup>	地目	登記簿	宅地	現況	案内図のとおり
	実測	342.58m <sup>2</sup>		現況	宅地		
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約14mの国道312号線（長岡バイパス）沿いで等高に接面する中間画地となっています。						
制限等に基づく その他の法律	都市計画法	峰山都市計画区域（非線引）					
	建築基準法	用途地域	無指定				
		基準建ぺい率	60%		基準容積率	200%	
	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません			
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名		事業所名			電話番号	
	電気	引込可	関西電力(株)福知山営業所			0773-22-3101	
	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課			0772-69-0580	
	下水道	無	個別浄化槽				
	都市ガス	無	個別プロパンガス				
交近接条件	鉄道	北近畿丹後鉄道「峰山」駅 物件の北東方約 4.5 km・徒歩約 65 分					
	商業施設	国道178沿「マイン」 物件の東方約 2.7 km・徒歩約 39 分					
公共施設	市役所	京丹後市峰山庁舎 物件の北東方約 2.8 km・徒歩約 40 分					
	小学校	吉原小学校 物件の北東方約 1.6 km・徒歩約 23 分					
	中学校	峰山中学校 物件の北東方約 3 km・徒歩約 43 分					
特記事項	・ 上水道は北側国道側より引込み可能です。なお、引込工事費は落札者負担となります。						
	・ 下水道未整備地域となっています。個別に浄化槽を設置される場合は、市上下水道部下水道整備課 (TEL0772-69-0550)にお問合せ下さい。						
	・ 一昨年まで使用されていた水道の引き込み管(13mm)があり現在閉栓中となっています。						
	現状での引渡しとなりますので利用に際して支障が生じた場合は、落札者において移動願います。						
	・ 接面道路へは、幅員約7.0mでガードレールが設置されています。現状での引渡しとなります。						
	・ 全体としてほぼ整形ですが、西側及び南側に法面を有するために利用効率が低下しています。擁壁等によって地盤面を平坦にする必要があると思われます。						
	・ 西側及び南側の法面が京都府建築基準法施行条例第6条に定める「がけ」の影響により制約を受ける場合があります、住宅等を建築される場合は、京都府丹後土木事務所に事前の協議が必要です。						
	・ H22.8家屋を解体し更地にした際、敷地にバラス（再生クワッシャーRC-40 厚み5cm）を敷いています。						
	・ 利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課（TEL0772-69-0530）にお問い合わせ下さい。						