

物 件 調 査 書

物件 10

予定価格

7,810,000円

所在地	京丹後市網野町浅茂川小字後浜1861番9						
面積	登記簿	667.00m ²	地目	登記簿	雑種地	現況	案内図のとおり
	実測	661.38m ²		登記簿	雑種地		
接面道路の幅員及び構造	南東側で幅員約4.2mの市道朝日後浜線に、北側で幅員約5mの市道旭北大路線に、等高に接面する二方路路地となっています。						
制限令等に基づく 他の法律 に 限 く	都市計画法	網野都市計画区域（非線引）					
	建築基準法	用途地域	無指定				
		基準建ぺい率	60%			基準容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません		
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名		事業所名			電話番号	
	電気	引込可	関西電力(株)福知山営業所			0773-22-3101	
	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課			0772-69-0580	
	下水道	無	個別浄化槽				
交 近 接 条 件	鉄道	北近畿丹後鉄道「網野」駅 物件の南方約 2.8 km・徒歩約 40 分					
	商業施設	府道665号沿「にしがき」「Aコープ」 物件の南方約 1.1 km・徒歩約 16 分					
公 共 施 設	市役所	京丹後市網野庁舎 物件の南西方約 1.0 km・徒歩約 15 分					
	小学校	網野北小学校に近接 物件の東約 km・徒歩約 分					
	中学校	網野中学校 物件の南東方約 0.6 km・徒歩約 9 分					
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道は北側市道向側より引込み可能です。なお、引込工事費は落札者負担となります。 ・下水道未整備地域となっています。個別に浄化槽を設置される場合は、市上下水道部下水道整備課 (TEL0772-69-0550)にお問合せ下さい。 ・西側隣地の生垣が対象不動産上に越境していますので、落札後伐採とします。 ・登記簿面積と実測面積に差がありますが、売買は実測面積で行います。 ・利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課 (TEL0772-69-0530)にお問い合わせ下さい。 						