

物 件 調 査 書

物件 2

予定価格
8,800,000円

所在地	峰山町荒山小字七尾3-6他2筆 (小字七尾3-5、小字壺番谷264)						
面積	登記簿	1,389.39㎡	地目	登記簿	雑種地	現況	案内図のとおり
	実測	1,389.39㎡		現況	宅地		
接面道路の幅員及び構造	物件は、筆界及び現況でも三つの区画に階段状に分かれており、これを取り囲むように現況4m～4.5m程度の市道八幡ノ上井料田線(未舗装)に接面しています。						
法令等に基づく 制限	都市計画法	峰山都市計画区域(非線引)					
	建築基準法	用途地域	無指定				
		基準建ぺい率	60%			基準容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません		
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名		事業所名			電話番号	
	電気	引込可	関西電力(株)福知山営業所			0773-22-3101	
	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課			0772-69-0580	
	下水道	引込可	京丹後市役所上下水道部下水道整備課			0772-69-0550	
交通機関	都市ガス	無		個別プロパンガス			
	鉄道	北近畿丹後鉄道「峰山」駅 北方 約 0.8km・徒歩約 12分					
公共施設	市役所	京丹後市峰山庁舎		物件の北西方		約 1.1km	
	小学校	市立新山小学校		物件の南東方		約 1.3km	
	中学校	市立峰山中学校		物件の北方		約 0.4km	
特記事項	・上水道「引込可」南側道路より引き込む必要があります。						
	・下水道「引込可」南道路に200mm管がありますが、敷地内引込工事費は自己負担となります。						
	・平成19年8月まで、京都府営住宅用地となっていました。						
	・京丹後市防災マップに急傾斜地崩壊危険箇所と記載され、現在土砂災害防止法に基づく基礎調査が行われ、西側半分程度が土砂災害警戒区域指定手続きが行われる予定となっています。						
	・住宅等を建築される場合は、京都府建築基準法施行条例第6条の「がけ地に近接する建築物」の規制を一部受けますので、京都府丹後土木事務所建築住宅室(TEL0772-22-2703)に事前協議が必要です。						
	・利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課(TEL0772-69-0530)にお問い合わせ下さい。						
	・敷地内に現存する排水路の一部が、隣接する市道境界を越境していますので、使用される場合は市建設部管理課(TEL0772-69-0510)と事前の協議が必要です。						
・敷地内の北側(七尾3-5)には、数本の樹木がありますが、現状のまま引き渡すものとします。							