

物 件 調 査 書

物件 3

予定価格

3,510,000円

| | | | | |
|--|--|---|------------------|--------------|
| 所在地 | 大宮町善王寺小字赤坂谷370番5 | | | |
| 面積 | 登記簿 | 200.45㎡ | 地目 | |
| | 実測 | 200.45㎡ | | |
| 現況 | 登記簿 | 山林 | 現況 | |
| | 現況 | 宅地 | | |
| 現況 | 案内図のとおり | | | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 北側で幅員約9mの市道余部線（舗装）に0.7～0.8m程度高くに接し、南東側でも370番4の市有地を介して市道余部線1号線に接しており、実質的な角地となっています。 | | | |
| 制限 | 都市計画法 | 都市計画区域外 | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | なし | |
| | | 基準建ぺい率 | % | 基準容積率 % |
| | その他の法律 | 防火地域等 | なし | 文化財保護法 |
| 埋蔵文化財包蔵地「小池古墳群」の外縁部にあたるため、住宅建築に際して届出が必要となる場合があります。 | | | | |
| 所有権を制限する権利設定 | 特になし | | | |
| 供給処理 | 施設名 | 事業所名 | 電話番号 | |
| | 電気 | 引込可 | 関西電力(株)福知山営業所 | 0773-22-3101 |
| | 上水道 | 引込可 | 京丹後市役所上下水道部水道整備課 | 0772-69-0580 |
| | 下水道 | 無 | 個別浄化槽 | |
| 施設の状況 | 都市ガス | 無 | 個別プロパンガス | |
| | | | | |
| 交通接条 | 鉄道 | 北近畿丹後鉄道「大宮」駅 物件の南方 約 1.7 km・徒歩約 25 分 | | |
| | 商業施設 | 国道312号にある「にしがき」 物件の東方 約 0.9 km・徒歩約 13 分 | | |
| 公共施設 | 市役所 | 京丹後市大宮庁舎 物件の南方 約 1.8 km・徒歩約 26 分 | | |
| | 小学校 | 大宮第一小学校 物件の南東方 約 0.7 km・徒歩約 10 分 | | |
| | 中学校 | 大宮中学校 物件の南方 約 1.8 km・徒歩約 26 分 | | |
| 特記事項 | ・ 上水道は北側市道向側より引込み可能です。なお、引込工事費は落札者負担となります。 | | | |
| | ・ 下水道未整備地域となっています。個別に浄化槽を設置される場合は、市上下水道部下水道整備課 (TEL0772-69-0550)にお問合せ下さい。 | | | |
| | ・ 前面道路との境界付近の中央部に電柱があり、住宅等を建築される場合には支障となる恐れがあります。 | | | |
| | ・ 平成18年頃まで京都府営住宅用地として使用されていた土地であり、当時の水道管が敷地南側に東西に向かって埋設されていますが、現状での引渡しとなりますので利用に際して支障が生じた場合は落札者において撤去願います。 | | | |
| | ・ 京丹後市防災マップに急傾斜地崩壊危険箇所区域と記載されています。 | | | |
| | ・ 利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課 (TEL0772-69-0530)にお問い合わせ下さい。 | | | |
| | | | | |