

# 物 件 調 査 書

物件 5

予定価格

4,080,000円

所在地	大宮町善王寺小字赤坂谷 370番12、小字三本松 1170番12						
面積	登記簿	307.80㎡	地目	登記簿	山林	現況	案内図のとおり
	実測	307.80㎡		現況	雑種地		
接面道路の幅員及び構造	北西側で幅員約8mの市道余部線（舗装）に0.5～0.6m程度高くに接する中間画地となっています。						
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	なし				
		基準建ぺい率			基準容積率		
	その他の法律	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地「小池古墳群」の外縁部にあたるため、住宅建築に際して届出が必要となる場合があります。		
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理	施設名	事業所名			電話番号		
	電気	引込可	関西電力(榑福知山営業所)			0773-22-3101	
施設の状況	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課			0772-69-0580	
	下水道	無	個別浄化槽				
	都市ガス	無	個別プロパンガス				
交 接 条 件	鉄 道	北近畿丹後鉄道「大宮」駅 物件の 南方 約 1.7 km・徒歩約 25 分					
	商 業 施 設	国道312号にある「にしがき」 物件の 東方 約 0.9 km・徒歩約 13 分					
公 共 施 設	市 役 所	京丹後市大宮庁舎 物件の 南方 約 1.8 km・徒歩約 26 分					
	小 学 校	大宮第一小学校 物件の 南東方 約 0.7 km・徒歩約 10 分					
	中 学 校	大宮中学校 物件の 南方 約 1.8 km・徒歩約 26 分					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道は北側市道向側より引込み可能です。なお、引込工事費は落札者負担となります。</li> <li>・下水道未整備地域となっています。個別に浄化槽を設置される場合は、市上下水道部下水道整備課（TEL0772-69-0550）にお問合せ下さい。</li> <li>・南側に3m程度の法面があり、西側半分程度の南側境界から約1.5m強の部分が京都府建築基準法施行条例第6条に定める「がけ」の影響により制約を受ける範囲となっているため、住宅等を建築される場合は、京都府丹後土木事務所に事前の協議が必要です。</li> <li>・平成18年頃まで京都府営住宅用地として使用されていた土地であり、当時の水道管が敷地南側に東西に向かって埋設されていますが、現状での引渡しとなりますので利用に際して支障が生じた場合は落札者において撤去願います。</li> <li>・前面道路との境界付近の西側から4m程度の位置に電柱とその支線があり、住宅を建築される場合には支障となる恐れがあります。</li> <li>・北側市道との間に幅約2mの歩道整備予定地があります。進入路としての使用は可能ですが、原状を変更される場合は落札者の負担により構造物等を撤去するなどの必要があります。詳しくは市財務部管財・収納課（TEL0772-69-0080）にお問合せ下さい。</li> <li>・利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課（TEL0772-69-0530）にお問い合わせ下さい。</li> </ul>						