

# 物 件 調 査 書

物件 7

予定価格

3,260,000円

所在地	大宮町善王寺小字赤坂谷 370番15						
面積	登記簿	270.23m <sup>2</sup>	地目	登記簿	山林	現況	案内図のとおり
	実測	270.23m <sup>2</sup>		現況	雑種地		
接面道路の幅員及び構造	北側で実効幅員約3.5mの里道におおむね等高に接する中間画地となっています。						
制限等に基づく 所有権を制限する権利設定	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	なし				
		基準建ぺい率	%			基準容積率	%
	その他の法律	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地「小池古墳群」の外縁部に あたるため、住宅建築に際して届出が必要となる 場合があります。		
特記事項	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名		事業所名		電話番号		
	電気	引込可	関西電力(榑福知山営業所)	0773-22-3101			
	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課	0772-69-0580			
	下水道	無	個別浄化槽				
交接近接条件	鉄道	北近畿丹後鉄道「大宮」駅 物件の南方 約 1.7 km・徒歩約 25 分					
	商業施設	国道312号にある「にしがき」 物件の東方 約 0.9 km・徒歩約 13 分					
公共施設	市役所	京丹後市大宮庁舎 物件の南方 約 1.8 km・徒歩約 26 分					
	小学校	大宮第一小学校 物件の南東方 約 0.7 km・徒歩約 10 分					
	中学校	大宮中学校 物件の南方 約 1.8 km・徒歩約 26 分					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道は、北側里道に水道管が埋設されていないため北東側市道向側より引込む必要があります。 なお、引込工事費は落札者負担となります。詳しくは、市上下水道部水道整備課(TEL0772-69-0580)にお問合せ下さい。</li> <li>・下水道未整備地域となっています。個別に浄化槽を設置される場合は、市上下水道部下水道整備課(TEL0772-69-0550)にお問合せ下さい。</li> <li>・南側に3m程度の法面があり、南側境界から約3m程度の部分が京都府建築基準法施行条例第6条に定める「がけ」の影響により制約を受ける範囲となっているため、住宅等を建築される場合は、京都府丹後土木事務所に事前の協議が必要です。</li> <li>・平成18年頃まで京都府営住宅用地として使用されていた土地であり、当時の水道管が敷地南側に東西に向かって埋設されていますが、現状での引渡しとなりますので利用に際して支障が生じた場合は落札者において撤去願います。</li> <li>・利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課 (TEL0772-69-0120) にお問い合わせ下さい。</li> </ul>						