

物 件 調 査 書

物件 8

予定価格
1,340,000円

所在地	京丹後市大宮町善王寺小字赤坂口1153番2 他1筆						
面積	登記簿	221.00m ²	地目	登記簿	雑種地	現 状	案内図のとおり
	実測	235.08m ²		現況	雑種地		
接面道路の幅員及び構造	南側で幅員約7.2mの市道余部線に0.2~0.8程度低く接面する中間画地となっています。						
制限 に基づく その他法律	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	なし				
		基準建ぺい率	%			基準容積率	%
	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません			
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名		事業所名		電話番号		
	電気	引込可	関西電力(福知山営業所)		0773-22-3101		
	上水道	引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課		0772-69-0580		
	下水道	無	個別浄化槽				
交通接条件	鉄道	北近畿丹後鉄道「大宮」駅 物件の南東方約 2.0 km・徒歩約 29 分					
	商業施設	市街地中心にある「マイン」物件の北東方約 2.4 km・徒歩約 35 分					
公共施設	市役所	京丹後市大宮庁舎 物件の南方約 2.2 km・徒歩約 32 分					
	小学校	大宮第1小学校 物件の北約 1.0 km・徒歩約 15 分					
	中学校	大宮中学校 物件の南方約 2.2 km・徒歩約 32 分					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道は南側市道より引込み可能です。なお、引込工事費は落札者負担となります。 ・下水道未整備地域となっています。個別に浄化槽を設置される場合は、市上下水道部下水道整備課 (TEL0772-69-0550)にお問合せ下さい。 ・市道沿いの西側にN T T柱及びその支線があつて、利用目的によっては支障となる場合があります。 ・北東角付近に常に水溜りが見られます。 ・隣接する北側の山林の斜面が高さ約4 m程度の自然のがけとなっています。 ・地盤面が街路より低い事から、宅地等に利用するためには、側溝や盛土が必要となります。 ・登記簿面積と実測面積に差がありますが、売買は実測面積で行います。 ・利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課 (TEL0772-69-0530)にお問い合わせ下さい。 						