

物 件 調 査 書

物件 9

予定価格

1,910,000円

所在地	大宮町奥大野小字銀ノクゴ747-7						
面積	登記簿	444.00㎡	地目	登記簿	原野	現況	案内図のとおり
	実測	444.02㎡		現況	宅地見込地		
接面道路の幅員及び構造	南東側ある幅員約7mの市道五反田線（舗装）にやや高く、一部では約0.8m程度高く接面する中間画地となっています。						
制限等に基づく その他の法律	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	なし				
		基準建ぺい率	%			基準容積率	%
	防火地域等	なし	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地として周知されていません			
所有権を制限する権利設定	特になし						
供給処理 施設の状況	施設名	事業所名	電話番号				
	電気引込可	関西電力(株)福知山営業所	0773-22-3101				
	上水道引込可	京丹後市役所上下水道部水道整備課	0772-69-0580				
	下水道無	個別浄化槽					
	都市ガス無	個別プロパンガス					
交通機関	鉄道 北近畿丹後鉄道大宮駅 北東方 約 0.9 km ・ 徒歩約 13 分						
公共施設	市役所	京丹後市大宮庁舎	物件の北東方	約 1.5 km			
	小学校	市立大宮第二小学校	物件の南方	約 2.5 km			
	中学校	市立大宮中学校	物件の北東方	約 1.4 km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上水道については「引込可」ではありますが、物件東端の東方約70mの市道までしか埋設しておらず、物件敷地内まで自己負担にて引き込む必要があります。詳しくは、市上下水道部水道整備課 (TEL 0772-69-0580) にお問合せ下さい。 ・ 下水道未整備地域となっています。個別に浄化槽を設置される場合は、市上下水道部下水道整備課 (TEL0772-69-0550)にお問合せ下さい。 ・ 住宅等を建築される場合は、北西側に3m程度の法面があり、敷地の一部が京都府建築基準法施行条例第6条の「がけ地に近接する建築物」の規制対象となるため、京都府丹後土木事務所に事前の協議が必要です。 ・ 利用目的によっては、京丹後市開発等に関する条例に基づく事前の協議又は届出が必要となる場合があります。詳しくは市建設部都市計画・住宅建築課 (TEL0772-69-0120) にお問い合わせ下さい。 ・ 物件南西側に隣接する747-6と市道側溝との3点境界において、水路壁の一部が物件敷地内に越境していますが現状のまま引き渡すものとします。 ・ 北側に京丹後市準用河川山本川があります。(未整備河川) ・ 敷地内東側に電柱 (関電柱1本) があります。 ・ 敷地内にある残存物は土地に付属したものととして、現状のまま引き渡します。 						